

Autostrada Asti-Cuneo S.p.A. - Tortona (Alessandria)

**LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL COLLEGAMENTO AUTOSTRADALE ASTI-CUNEO – TRONCO II - LOTTO 6**

**DECRETO DI ASSERVIMENTO COATTIVO**

**N° A33/23/DA04 II.6 DEL 19/12/2023 – AI SENSI DELL'ARTICOLO 23 E SS. D.P.R. N. 327/2001 E S.M.I.**

**BENI IMMOBILI NEL COMUNE DI ALBA (PROVINCIA DI CUNEO)**

Il Dirigente Responsabile Affari Generali, legale e Societario dell'Autostrada Asti-Cuneo S.p.A., Dott.ssa Gabriella Bertolino, nata a Torino (TO) il 12/12/1962, in virtù dei poteri conferitigli con procura speciale rep. 1474 racc. 840 notaio dott. Eugenio Stanislao Esposito del 21/11/2018 in veste di Dirigente preposto alle espropriazioni ai sensi di quanto previsto dall'art. 6, comma 7, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.

**PREMESSO CHE**

- che la Società Autostrada Asti-Cuneo S.p.A. è concessionaria del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - MIT (subentrato ad ANAS S.p.A. ai sensi del combinato disposto dell'art. 11, comma 5, del D.L. 216/2011 e dell'art. 36, comma 4, del D.L. 98/2011) per la costruzione e gestione dell'Autostrada A33 Asti-Cuneo, in forza della Convenzione Unica siglata con l'ANAS S.p.A. in data 01/08/2007 approvata con Decreto Interministeriale del 21/11/2007, registrata dalla Corte dei Conti in data 31/01/2008, resa efficace l'11/02/2008 con comunicazione ANAS prot. CDG-0021686-P e del successivo Atto Aggiuntivo sottoscritto in data 30/10/2020, divenuto efficace a seguito della registrazione alla Corte dei Conti in data 06/03/2021 del decreto di approvazione n. 5 del 07/01/2021, e comunicata ad Autostrada Asti-Cuneo S.p.A. il 08/03/2021 con nota del Concedente MIMS (ora MIT) prot. n. U.0006219;
- la Società Autostrada Asti-Cuneo S.p.A., ai sensi dell'art. 22 della sopra citata Convenzione, nonché del provvedimento approvativo prot. SVCA-MIT-0002506-P del 21 dicembre 2012 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, è delegata ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo così come disciplinato dal D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., compreso ogni provvedimento conclusivo del procedimento, pertanto è autorizzata ad iniziare, condurre e terminare tutte le procedure sia per l'occupazione che per le espropriazioni;
- in virtù di suddetta delega, la Società Autostrada Asti-Cuneo S.p.A., quale beneficiaria e promotrice dell'espropriazione, è equiparata alla "autorità espropriante" ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. b) e dell'art. 6, commi 1 e 8 del citato D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;
- la Società Autostrada Asti-Cuneo S.p.A., previo ottenimento della pronuncia favorevole di compatibilità ambientale, ha dato avviso dell'avvio del procedimento di approvazione dell'intervento in oggetto ai sensi e per gli effetti della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e degli artt. 11 e 16 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., i) mediante affissione di un avviso pubblico, per trenta giorni naturali e consecutivi decorrenti dal giorno 17/12/2011 presso l'Albo Pretorio dei Comuni di Cherasco, La Morra, Verduno, Roddi e Alba e mediante pubblicazione del medesimo avviso sui quotidiani "La Stampa" edizione Cuneo e "Libero" edizione Nazionale in data 17/12/2011, nonché sul sito istituzionale della Regione Piemonte in data 19/12/2011 e mediante deposito presso la sede dell'Autostrada Asti-Cuneo S.p.A., ii) di un secondo avviso pubblico integrativo, affisso per trenta giorni naturali e consecutivi decorrenti dal giorno 17/03/2012 presso l'Albo Pretorio dei Comuni di Cherasco, La Morra, Verduno, Roddi e Alba e mediante pubblicazione del medesimo avviso sui quotidiani "La Stampa" edizione Cuneo e

“Libero” edizione Nazionale in data 17/03/2012, nonché sul sito istituzionale della Regione Piemonte in data 19/03/2012 e mediante deposito presso la Sede Operativa di Autostrada Asti-Cuneo S.p.A.;

- con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 6916 del 06/08/2012, si è positivamente concluso il procedimento relativo alla formazione dell'intesa Stato-Regione Piemonte, secondo quanto previsto dal D.P.R. n. 383/1994, con approvazione della localizzazione degli interventi di cui all'oggetto ed è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio in conformità a quanto previsto dall'art. 10, comma 1, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;
- di tale provvedimento è stata data pubblicità nei modi e nei termini previsti dalla normativa vigente, con pubblicazione mediante avviso ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 del D.P.R. n. 554/99 sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 94 dell'11/08/2012, sui quotidiani “La Stampa” edizione Nazionale e “La Stampa” edizione Cuneo dell'11/08/2012, nonché sul sito istituzionale della Regione Piemonte in data 22/08/2012;
- con provvedimento prot. SVCA-MIT-0002506-P del 21 dicembre 2012 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha approvato il progetto definitivo “Lavori di realizzazione del Collegamento Autostradale Asti-Cuneo – Tronco II Lotto 6” e tale approvazione equivale a dichiarazione di pubblica utilità;
- la Società Autostrada Asti-Cuneo S.p.A. ha provveduto, ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. n. 327/2001, a dare notizia ai proprietari catastali dei beni interessati dalla procedura espropriativa della data in cui è divenuto efficace il predetto provvedimento e della facoltà di prendere visione della relativa documentazione, nonché di fornire ogni elemento utile per determinare il valore da attribuire al bene in esproprio ai fini della liquidazione dell'indennità di esproprio;
- con provvedimento prot. 0020961 del 17 novembre 2017 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha prorogato di 2 anni il termine della pubblica utilità dell'opera;
- con provvedimento prot. 0022234 del 16 settembre 2019 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha prorogato di ulteriori 2 anni il termine della pubblica utilità dell'opera;
- con provvedimento prot. U.0010375 del 14 aprile 2021 il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili ha prorogato di ulteriori 2 anni il termine di ultimazione delle procedure espropriative;
- che, per la realizzazione dell'opera di che trattasi, è risultato necessario prevedere il passaggio su fondi di privati di una condotta di scarico di acque depurate della piattaforma autostradale per il recapito in recettore non attiguo ai sedimenti autostradali, con conseguente necessità di asservimento dei terreni oggetto del presente Decreto;
- con Decreto di occupazione di urgenza n. A33-19-05 A-22b-49 II.6 del 19.04.2019 la Società Autostrada Asti-Cuneo S.p.A., ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., ha provveduto a determinare e notificare ai proprietari degli immobili oggetto del presente decreto le indennità provvisorie offerte anche per l'asservimento dei terreni di che trattasi;
- le indennità, nella misura proposta dall'Autostrada Asti-Cuneo S.p.A, ovvero rideterminate, sono state condivise dai proprietari dei terreni oggetto del presente atto tramite sottoscrizione di apposito verbale avente ad oggetto anche la quantificazione dell'indennità di asservimento e sono riportate nel documento allegato sub 1) denominato “Elenco delle ditte e delle aree asservite”;
- la liquidazione delle indennità definitive accettate, ai sensi dell'art. 20 comma 8 e dell'art. 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., è stata disposta con le Ordinanze di Pagamento n. A33/21/OP01-II.6 emessa il 08/03/2021 e pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 11 del 18/03/2021, n. A33/23/OP04-II.6 emessa il 19/07/2023 e pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 30 del 27 luglio 2023
- ai sensi dell'art. 20 comma 8, secondo periodo, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., divenute efficaci le Ordinanze di Pagamento sopra citate, la Società Autostrada Asti-Cuneo S.p.A., ha

corrisposto le indennità definitive di asservimento alle ditte proprietarie, secondo gli importi riportati nell'allegato sub 1);

- le somme spettanti ai proprietari concordatari sono state totalmente e integralmente rimosse;
- non vi sono ditte non concordatarie
- le operazioni di immissione in possesso dei beni interessati dalla procedura espropriativa di che trattasi, riportati nell'allegato sub. 1), sono state effettuate nei termini previsti del D.P.R. 327/2001;

### **CONSIDERATO**

- che sono stati rispettati i termini e le modalità di partecipazione degli interessati stabiliti dal D.P.R. n. 327/2001;
- che il presente decreto di asservimento viene emanato entro il termine di scadenza dell'efficacia della dichiarazione di pubblica utilità, così come disposta e prorogata negli atti di cui in premessa;

### **VISTO**

Il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.

### **DECRETA**

#### **Articolo 1**

È disposta in favore della Società Autostrada Asti-Cuneo S.p.A. con sede legale in Roma, Via XX Settembre, 98/E, C.F., P.IVA e numero di Iscrizione al Registro delle Imprese 08904401000, la costituzione di una servitù coattiva di passaggio di condotte d'acqua sugli immobili in comune di ALBA indicati con le indennità corrisposte nell'allegato elenco (allegato sub. 1) e graficamente individuati in colore viola nel piano particellare (allegato sub. 2) contenente anche la rappresentazione del percorso della condotta, allegati tutti che costituiscono parte integrante del presente decreto.

La servitù testè costituita decorre dalla data di emissione del presente decreto ed è perpetua/ con durata pari al periodo di impiego della tubazione per finalità connesse all'esercizio autostradale;

L'asservimento comprende una fascia di rispetto di 1 (uno) metri a destra e a sinistra dell'asse della condotta per tutta la lunghezza del suo percorso sui sedimi asserviti.

La tubazione, i manufatti, le apparecchiature e le opere sussidiarie relative all'impianto sono di proprietà Autostrada Asti-Cuneo S.p.A. e di non potranno essere modificate, spostate o rimosse senza il consenso di Autostrada Asti-Cuneo S.p.A. e/o suoi aventi causa.

Autostrada Asti-Cuneo S.p.A. potrà accedere ai fondi asserviti liberamente ed in ogni tempo alle proprie opere ed ai propri impianti con il personale e i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione, l'esercizio e le eventuali riparazioni.

#### **Articolo 2**

La Società Autostrada Asti-Cuneo S.p.A. provvederà, nei termini di legge, alla registrazione ed alla trascrizione del presente decreto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari e la competente Conservatoria ed adempirà altresì a tutte le formalità necessarie affinché le trascrizioni apparenti dai libri censuari ed ipotecari risultino in piena corrispondenza con il disposto asservimento dei beni immobiliari indicati nell'allegato sub 1) e rappresentati graficamente nelle planimetrie del piano particellare di cui all'allegato sub 2).

#### **Articolo 3**

Il presente decreto sarà notificato nelle forme previste per la notifica degli atti processuali civili ai proprietari. Il presente decreto sarà altresì pubblicato per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, dando atto che la opposizione del terzo è proponibile entro trenta giorni

successivi alla pubblicazione dell'estratto.

**Articolo 4**

Avverso il presente provvedimento di asservimento è possibile ricorrere al Tribunale amministrativo competente, entro il termine di 30 (trenta) giorni, decorrenti dalla data di notificazione.

Torino, lì 19/12/2023

**AUTOSTRADA ASTI-CUNEO S.p.A.**  
**Il Dirigente preposto alle espropriazioni**  
**Dott.ssa Gabriella Bertolino**

Allegati:

All. 1) Elenco delle ditte e delle aree asservite:

All. 2) *omissis*.

Estratto dell'Allegato 1:

Foglio 26 n. 467-23-66 superficie asservimento mq 310 indennità totale proprietari Ceppa Giuseppe  
– Ceppa Marco (*omissis*)